

REGIONE PIEMONTE BU40 04/10/2018

Comune di Cavallirio (Novara)

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA EX ART. 17 C. 4 DELLA L.R.
56/77 E S.M.EI. PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO. SOC. TREMATI SAS**

Allegato

**Approvazione della Variante semplificata ex art. 17 c. 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.ci. per cambio di destinazione d'uso.
Soc. TREMATTI S.A.S. – Approvazione preordinata all'efficacia a seguito pubblicazione sul BUR.**

IL CONSIGLIO COMUNALE
Omissis
DELIBERA

1) Di approvare per le motivazioni espresso in narrativa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.ci. e dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.ci., l'istanza di Sportello Unico delle Attività Produttive di Variante Semplificata illustrata in premessa e costituita dai seguenti elaborati:

1. autocertificazione di assimilazione delle acque reflue industriali
2. Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
3. Tavola n. 1 – Piante
4. relazione variante semplificata

2) Di dare atto che la variante in oggetto è stata assentita dalla preposta Conferenza dei Servizi, nelle sedute del 12.03.2018, 12.04.2018 e 30.05.2018, come da verbale allegato relativo alla seduta conclusiva e di approvazione finale del 30.05.2018, che ne fa parte integrante e sostanziale;

3) Di dare atto che l'organo tecnico comunale preposto si è espresso nel senso della non assoggettabilità della variante alla valutazione strategica (V.A.S.) di cui all'art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e.s.m.i., come da relazione prot. 1629 del 22.05.2018 approvata con Delibera di C.C. n°.18 in data odierna.

4) Di dare atto, per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento edilizio:

- che il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla variante urbanistica e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e degli Enti che ad essa hanno preso parte;

- che il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo di costruzione commisurato alla tariffa inerente l'attività produttiva (da determinarsi nell'ambito procedimentale relativo al rilascio del Permesso di Costruire) a norma delle normative Comunali in materia di disciplina del contributo di costruzione, in materia di disciplina del contributo di costruzione, diritti di segreteria in materia edilizia, monetizzazione parcheggi e contributo straordinario di urbanizzazione;

5) Di dare mandato al Responsabile preposto affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni atte a conseguire il perfezionamento della presente deliberazione;

6) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con apposita distinta votazione palese unanime ai sensi art. 134 comma 4 tucl 267/00.